



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

бул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,  
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,  
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
<http://www.mas.by>

18.11.2015 № 09-05/13186

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
Департамента контроля и надзора  
за строительством Госстандарта  
Бобко С.Н.

**Об информировании**

В связи с часто возникающими вопросами в области аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих функции заказчика, застройщика в строительстве, оказывающих инженерные услуги в строительстве, в том числе и по комплексному управлению строительной деятельностью, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь информирует.

Согласно подпункту 1.11 Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» осуществление отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений без аттестата соответствия, когда его наличие является обязательным, запрещается.

Перечень видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих) приведен в приложении 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252 (далее - постановление № 252).

Согласно статье 1 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон):

- заказчиком в строительной деятельности является юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, определяемое в соответствии с законодательством, финансирующее возведение, реконструкцию, реставрацию, ремонт, благоустройство объекта, снос, осуществляющее строительную деятельность с привлечением подрядчика в строительной деятельности, с привлечением либо без привлечения инженера (инженерной организации) на основании заключенного договора.

Для выполнения функций заказчика, застройщика при осуществлении строительства, реконструкции (в том числе

модернизации), капитального ремонта объектов, организации необходимо получать аттестат соответствия на выполнение функций заказчика, застройщика, оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности (пункт 5 Приложения 1 к Постановлению № 252).

Обращаем Ваше внимание, что возможно получение аттестатов соответствия на выполнения функций заказчика, застройщика по трем направлениям:

- выполнение функций заказчика, застройщика, оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве (исключая оказание услуг по техническому надзору за строительством и услуг по комплексному управлению строительной деятельностью) (подпункт 5.1 Приложения 1 к Постановлению № 252);

- выполнение функций заказчика, застройщика, оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельности (с обязательным осуществлением функций технического надзора за строительством) (подпункт 5.2 Приложения 1 к Постановлению № 252);

- осуществление технического надзора за строительством по видам деятельности (подпункт 5.3 Приложения 1 к Постановлению № 252).

Если организация самостоятельно выполняет функции **заказчика** по строительству объектов первого-четвертого классов сложности **для собственных нужд**, то юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) достаточно иметь аттестат соответствия на выполнение функций заказчика, застройщика, оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве (пункт 5.1 Перечня отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252 (далее – Перечень)) и аттестованного руководителя (управляющего) проектом.

Для выполнения функций **заказчика** по строительству объектов первого-четвертого классов сложности **для сторонних организаций**, т.е. для оказания инженерных услуг на основании договора об оказании инженерных услуг, заключенного в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) необходимо иметь аттестат соответствия на оказание услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (подпункт 5.2 Перечня) с обязательным ведением технического надзора.

Для ведения **технического надзора** при строительстве объектов первого-четвертого классов сложности, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) необходимо иметь аттестат соответствия на выполнение функций заказчика, застройщика, оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве (пункт 5 Перечня), **по видам работ** в соответствии с подпунктом 5.3 квалификационных требований, приведенных в приложении 1 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.05.2014 № 25.

При выполнении функций заказчика, застройщика при новом строительстве, реконструкции (в том числе модернизации), капитальном ремонте зданий и сооружений **с привлечением инженерной организации** в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией об оказании инженерных услуг, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2014 № 18 (далее – Инструкция № 18), имеющей аттестат соответствия на оказание услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (подпункт 5.2 Приложения 1 к постановлению № 252), аттестат соответствия на выполнение функций заказчика, застройщика организации получать не требуется.

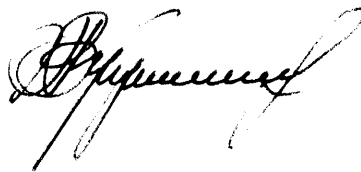
При этом пунктом 9 Инструкции № 18 определены функции заказчика, застройщика, которые не подлежат передаче инженеру (инженерной организации), в том числе получение предусмотренных законодательством разрешений на производство строительномонтажных работ.

Таким образом, организация при выполнении функций заказчика, застройщика **с привлечением инженерной организации, имеющей аттестат соответствия на оказание услуг по комплексному управлению строительной деятельностью** (подпункт 5.2 Приложения 1 к постановлению № 252), также имеет право обратиться в органы Госстройнадзора за получением разрешения на производство строительномонтажных работ без получения аттестата соответствия при наличии заключенного договора с инженерной организацией, имеющей аттестат соответствия на оказание услуг по комплексному управлению строительной деятельностью.

Также сообщаем, что согласно Указу № 26 заказчиками (застройщиками) назначаются руководители (управляющие) проекта по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства из числа работников соответствующей квалификации при наличии квалификационного аттестата, подтверждающего его квалификацию, либо привлекается инженерная организация (с аттестатом соответствия,

полученным согласно подпункту 5.2 Приложения 1 к постановлению № 252), в этом случае руководитель (управляющий) проектом назначается из штата привлеченной инженерной организации.

Первый заместитель Министра



А.В.Кручанов

Петрушина 2005563  
Панасенко 2087525